

SCHEDA N.	Piano Regolatore Generale di Lucca
Professionista redattore:	Leonardo Benevolo - studio architetti benevolo
Committente:	Comune di Lucca
Tipo di strumento:	Revisione generale Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico
Data ed estremi atto di incarico profess. le:	DGC n. 16 del 20/1/1999
Delibera di adozione:	PS adott. con DCC 188 del 28/12/2000 RU adott. con DCC 101 dell'8/4/02
Delibera di Approvazione:	PS appr. DCC 129/2001 RU appr. DCC 25/2004

DESCRIZIONE DEL PROGETTO DI PIANO

Il contesto territoriale di riferimento

Lucca ha 79783 abitanti e un territorio di 185,54 kmq. Il territorio comunale, caratterizzato dalla significativa presenza del grande centro storico murato, in posizione eccentrica nel territorio di pianura, dal solco fluviale e dalle pendici collinari, ha visto uno sviluppo insediativo rado e raramente compatto che si è perfettamente adattato, senza contraddire il supporto geografico di riferimento e il modello storico cresciuto in coerenza ad esso

Le caratteristiche principali di progetto

L'incarico è del 1999 e consiste nell'assistenza all'ufficio comunale appositamente creato (consulenza generale) per la formazione dei due livelli di pianificazione generale previsti dalla legge toscana: il piano strutturale e il regolamento urbanistico.

La periferia compatta che circonda la città antica e che ha perduto il contatto con la campagna deve essere migliorata al suo interno, anche con interventi di sostituzione, conservando o ripristinando il carattere rado e alberato che ha. Le zone più vicine al centro saranno modificate ulteriormente per fare in modo che il viale di circosollazione, oggi congestionato dal traffico di arroccamento, torni ad essere una passeggiata tranquilla incorporata nella fascia verde circostante le mura.



L'analisi approfondita dei sistemi ambientali e storici, ha permesso di individuare un modello di sviluppo, incentrato sull'individuazione di un grande parco di livello provinciale posto al confine con l'altro grande Comune che divide con Lucca la Piana (Capannori). In questo parco trovano collocazione le moderne infrastrutture indispensabili e i completamenti insediativi necessari, senza mettere in crisi le basse densità fondiari delle frange urbane moderne.

Il progetto di piano ha compreso una disciplina per i tessuti storici di livello particolareggiato.

