

CHEDA N. ...	
Professionista redattore:	Studio architetti Benevolo
Committente:	
Tipo di strumento / oggetto:	Concorso di progettazione Hafencity
Data ed estremi atto di incarico profess. le:	27/11/1999
Esito:	progetto finalista

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Quantità del progetto

Superficie complessiva: 1680000 mq

Le caratteristiche principali di progetto

Nella scala urbana, il progetto Hafencity apporta modifiche sostanziali al centro di Amburgo allontanando il porto dall'area centrale, creando un ampliamento del "centro storico", dando a Speicherstadt il ruolo di elemento di passaggio tra vecchio e nuovo centro.

La fascia fra Speicherstad e Hafencity viene formalizzata con due sponde edilizie, riconoscibili e appositamente studiate, su ambedue i lati. Per evitare l'effetto barriera, è previsto un portico passante e continuo alto due piani, che raccorda anche tutte le vie di fuga circostanti. I volumi di queste sponde sono una risorsa importante per la prima fase del processo di urbanizzazione, su terreni già ora per la maggiore parte disponibili all'edificazione.

Dalla fascia descritta partono i disimpegni trasversali del nuovo tessuto urbano: due ponti coperti che traversano Brookorhafen e Grasbrookhafen; quattro Mall rettilinee o piazze lunghe di circa 50 metri di larghezza, collocati in corrispondenza dei varchi della città esistente; un lungo ponte pedonale che valica la ferrovia e l'oberhafen verso Citysud, che si sommano alle strade radiali esistenti, formando un sistema cadenzato, di orientazione continuamente variabile.

Le quattro piazze lunghe, alla quota di sicurezza +8,40, sono gli unici varchi trasversali del nuovo tessuto costruito, e contengono tutti i percorsi urbani, pedonali, ciclabili, carrabili, coi parcheggi pubblici sottostanti.

Devono anche fornire un orientamento visivo immediatamente percepibile: inquadrano i varchi di pertenza negli edifici di sponda, segnalati da apposite porte e da un rialzo volumetrico soprastante; una di esse, che non ha un recapito attraverso Speicherstadt, converge sulla torre del Rathaus.



Nella parte est di Hafencity, le considerazioni esposte nel primo punto richiedono una opportuna distinzione fra spazi da costruire e da tenere liberi. Abbiamo scelto di collocare in Baakenhafen una marina e di trattare tutta la parte fra Baakenhafen e la ferrovia come un parco lungo l'acqua, che è la continuazione più plausibile del percorso verde sulla sponda di Nordelbe.

La striscia fra Baakenhafen e la ferrovia, sgombra e ben esposta a sud, ospita una serie di impianti sportivi all'aperto e al coperto. Questi impianti si collegano senza interruzione ai campi sportivi delle scuole, usufruibili anche dalla cittadinanza.

