

SCHEDA N. ...	
Professionista redattore:	Studio architetti Benevolo
Committente:	Metropolis spa
Tipo di strumento / oggetto:	MasterPlan per la riqualificazione delle aree ferroviarie dismesse
Data ed estremi atto di incarico profess. le:	1993 - 1994
Delibera di adozione:	
Delibera di Approvazione:	

## DESCRIZIONE DEL PROGETTO

## Quantità di progetto

**Superficie nuove aree:** 27322700 mq  
 Di cui **10627460 mq** superficie comunale  
**Volume nuove edificazioni:** 13004600 mc

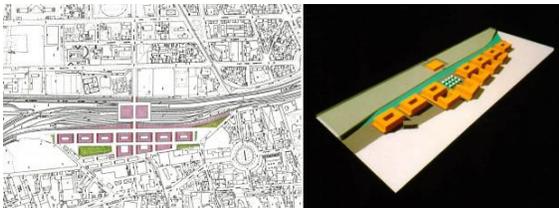
## Le caratteristiche principali di progetto

Il tema dominante della pianificazione urbanistica attuale è il miglioramento e la stabilizzazione degli insediamenti già realizzati. Acquista un ruolo importante la trasformazione delle aree occupate dagli impianti e dai servizi dimessi o in via di dismissione perché tecnicamente invecchiati, ma appunto per questo inseriti nelle zone interne della città a ridosso del centro storico.

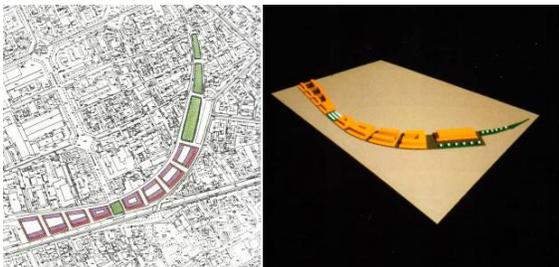
Le aree ferroviarie dismesse hanno un decisivo vantaggio: fanno parte di un servizio che nel suo insieme è in via di modernizzazione e di rilancio; e può condizionare in futuro la vita della città. Queste aree da un lato sono inserite in una rete funzionale, e formano un sistema unitario; dall'altro, l'azienda che gestisce il sistema ferroviario è pronta a gestire anche la dismissione delle aree non più utilizzate, avendo come obiettivo sia i vantaggi aziendali che i vantaggi degli organismi urbani.

Gli interventi previsti sono di tipo residenziale, industriale, terziario, commerciale, sono previsti inoltre parchi, verde, servizi e parcheggi. Le aree dimesse trattate sono :

- **Lambrate**



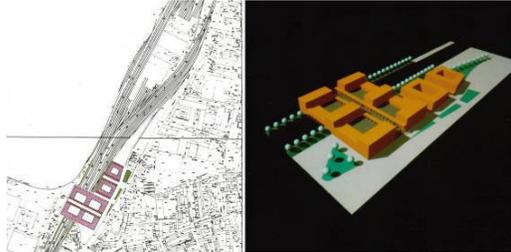
- **Porta Genova**



- **Porta Vittoria**



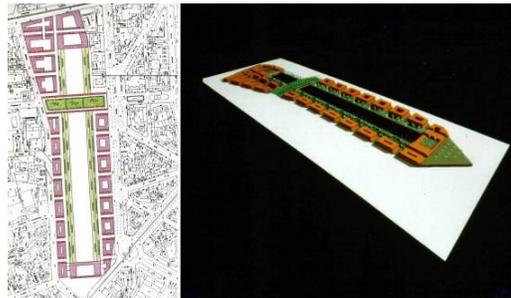
- **Greco**



- **Farini**



- **Porta Romana**



- **Rogoredo**

