

SCHEDA N. ...	Piano Regolatore Generale di Melfi (PZ)
Professionista redattore:	Leonardo Benevolo - studio architetti benevolo
Committente:	Comune di Melfi
Tipo di strumento:	variante generale al PRG
Data ed estremi atto di incarico profess. le:	n. 27 del 13/02/1993
Delibera di adozione:	
Delibera di Approvazione:	
<b>DESCRIZIONE DEL PROGETTO DI PIANO</b>	
<p><b>Il contesto territoriale di riferimento</b></p> <p>Melfi, posta a 60 km da Foggia e 52 km da Potenza, ha 16.183 abitanti e un territorio di 205,15 kmq e una densità di 78,9 kmq.</p> <p><b>Le caratteristiche principali di progetto</b></p> <p>La progettazione del piano regolatore è stata preceduta da un'analisi delle risorse dell'ambiente e del paesaggio, la quale analisi ha individuato cinque <b>sub-aree</b> ( il parco regionale del Vulture, le quinte morfologiche-naturalistiche dell'Ofanto, la collina agricola del Cervaro, la città integrata di san Nicola, l'area urbana centrale di Melfi).</p> <p>Per ciascuna delle aree individuate si sono riconosciuti i caratteri costruttivi e le reciproche relazioni, per arrivare ad esprimere un giudizio di valore e determinare le invarianti, sistemi di beni il cui trattamento urbanistico deve rimanere identico in ogni schema proposto.</p> <p>L'ipotesi di progetto nasce quindi da un sistema di scelte che considera unitamente i temi dello sviluppo e della conservazione, il dimensionamento dell'offerta, i modelli urbanistici e le opportunità realizzative.</p> <p>Per le due sub-aree, <b>san Nicola e l'area urbana di Melfi</b>, soggette a maggiori trasformazioni, sono stati disegnati gli schemi di progetto urbanistico. Gli obiettivi sono diversi, per San Nicola si affronta il tema dell'innovazione con un progetto che pone un nuovo assetto insediativo.</p> <p>Mentre per la città di Melfi è dominante il tema della ristrutturazione e della tutela del patrimonio storico, culturale e ambientale, a cui consegue un progetto fondato sul restauro urbano dell'organismo storico, sul contenimento delle espansioni, sulla salvaguardia dei valori del paesaggio.</p> <p>Per la sub-area della montagna, che appartiene al complesso montuoso del <b>Vulture</b>, si propongono indirizzi coerenti alla costituzione di un parco regionale.</p> <p>Nelle altre due aree si individuano i valori dell'ambiente agricolo, che compensano l'intervento di nuova industrializzazione nella riorganizzazione del territorio di Melfi.</p> <p>Gli interventi più significativi del piano hanno riguardato i testi storici con l'elaborazione di una disciplina di livello particolareggiato e il settore residenziale con la progettazione di un grande piano di zona ex legge 167/62. Il piano di zona, per una potenzialità di 1000 alloggi, è stato oggetto di uno specifico incarico dello studio benevolo; lo strumento urbanistico è stato approvato definitivamente e gli interventi sono in parte realizzati.</p>	