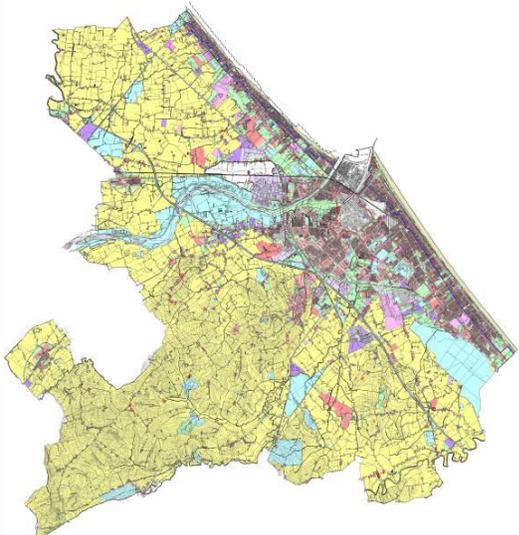


SCHEDA N. ...	Piano Regolatore Generale di Rimini
Professionista redattore:	Leonardo Benevolo - studio architetti benevolo
Committente:	Comune di Rimini
Tipo di strumento:	variante generale al PRG
Data ed estremi atto di incarico profess. le:	25/06/93; DGC 616 dell' 8/4/1993
Delibera di adozione:	DCC n. 15 del 22/02/1996
Delibera di Approvazione:	Approvazione P.R.G. - Del. di G.P. n. 351 del 03/08/99;
DESCRIZIONE DEL PROGETTO DI PIANO	
<p>Il contesto territoriale di riferimento</p> <p>Rimini ha 132.000 abitanti ed occupa un territorio complessivo estremamente ampio (134,2 kmq). Durante il picco del periodo estivo la popolazione arriva a 560.000 abitanti. Particolarmente rilevante il complesso dei tessuti storici e il patrimonio ambientale degli ambiti collinari che circondano la città.</p> <p>Le caratteristiche principali di progetto</p> <p>Il piano ha distinto la disciplina delle seguenti porzioni territoriali: <u>il centro storico</u> Nella città antica è stata introdotta una normativa di livello particolareggiato, che disciplina casa per casa i singoli interventi ammessi. In alcune aree strategiche sono stati studiate apposite schede progetto, di indirizzo per le progettazioni successive. <u>la città consolidata</u> nella quale vengono ulteriormente distinte e pianificate le zone edificate di completamento, le zone già assoggettate a pianificazione esecutiva, alcune limitate zone di ristrutturazione urbanistica per ambiti degradati o con fenomeni di abusivismo diffuso, gli insediamenti in territorio rurale denominati ghetti, e gli insediamenti formati da edifici di valore storico testimoniale</p> 	<p><u>l'area compresa fra la ferrovia e la spiaggia</u> con il progetto di riordino e razionalizzazione del sistema ricettivo <u>nuovi insediamenti previsti dal Piano</u> Gli insediamenti residenziali e produttivi, previsti dal piano, mirano a escludere gradualmente l'intermediazione della speculazione fondiaria, in due modi possibili: - creando occasioni di intervento sui terreni privati che raggiungano direttamente gli utenti; - attivando un'offerta di aree fabbricabili pubbliche a prezzo di costo, con interventi di urbanizzazione pubblica che siano in pareggio economico e siano rivolti a tutta la gamma degli operatori edilizi pubblici e privati. Con queste caratteristiche sono state introdotte limitate quantità, in parte ricavate nel corpo della città edificata, altre inserite nel territorio, con conformazioni diverse in relazione ai contesti;</p>  <p><u>il nuovo sistema infrastrutturale e dei servizi</u> Il Piano Regolatore propone un nuovo disegno del sistema costituito dalle principali vie di comunicazione e dal complesso delle aree destinate ai servizi urbani. Il settore, pianificato in forma di piano quadro dei servizi, affronta le varie tematiche, mobilità, parcheggi, completamento dei parchi e sistema dei servizi specializzati <u>l'equilibrio fra la città e il territorio non urbanizzato</u> Il territorio del comune riminese comprende una varietà di paesaggi agrari e naturali, che il Piano considera con somma cura. Uno degli obiettivi generali è di evitare lo schiacciamento dell'area urbanizzata nella striscia prossima al mare, e di ottenere una distribuzione razionale delle funzioni nell'entroterra. Con queste direttive è stata elaborata una disciplina specifica per i vari tipi di zone agricole e ambientalmente rilevanti.</p>

