SCHEDA N.	**Piano Regolatore Generale di Alba**
Professionista redattore:	**Leonardo Benevolo - studio architetti benevolo**
Committente:	**Comune di Alba**
Tipo di strumento:	**nuovo PRGC**
Data ed estremi atto di incarico profess. le:	**Conv. Reg. n. 236 del 12/12/2003**
Delibera di adozione:	
Delibera di Controdeduzione e Approvazione:	

DESCRIZIONE DEL PROGETTO DI PIANO

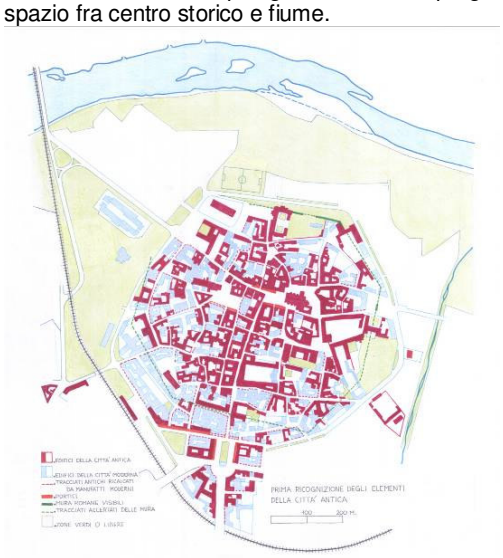
Il contesto territoriale di riferimento
Alba occupa un tratto del corridoio del Tanaro posto tra la confluenza della Bormida e quella della Stura di Demonte. Dopo il capoluogo è il comune con la maggiore popolazione, pari a circa 30.000 abitanti

Le caratteristiche principali di progetto
Il nuovo piano deve farsi carico della salvaguardia delle risorse paesaggistiche ma anche tenere in debito conto il dinamismo sociale ed economico della città.
I principali obiettivi del piano sono:

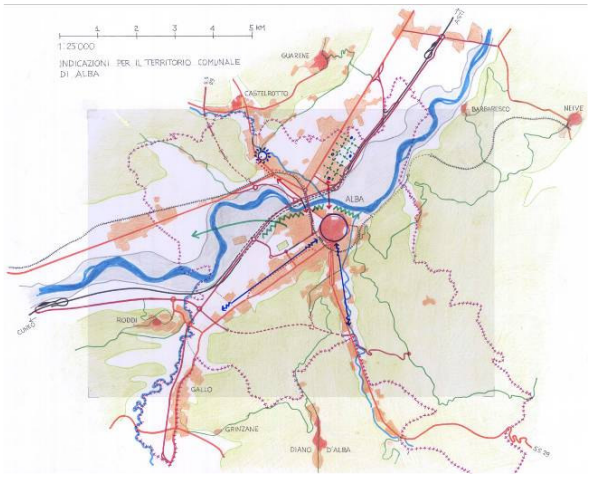
- la riconciliazione della città col fiume, che comprende sia le cautele per difendere la città dalle future inondazioni sia l'interscambio da aprire fra l'abitato e il fondovalle;
- il passaggio da una struttura monocentrica a una policentrica, che assegni alla città antica una funzione qualitativamente unica ma aperta verso altre centralità, da collocare ai margini esterni dell'attuale agglomerazione, perchè riqualifichino le aree più vicine e funzionino da controfaccie verso gli abitati circostanti;
- il riequilibrio interno delle periferie esistenti, che devono riacquistare l'equilibrio fra gli insediamenti residenziali e produttivi e i relativi servizi, perduto in epoca recente.

A questo fine gli elementi qualificanti del piano sono:

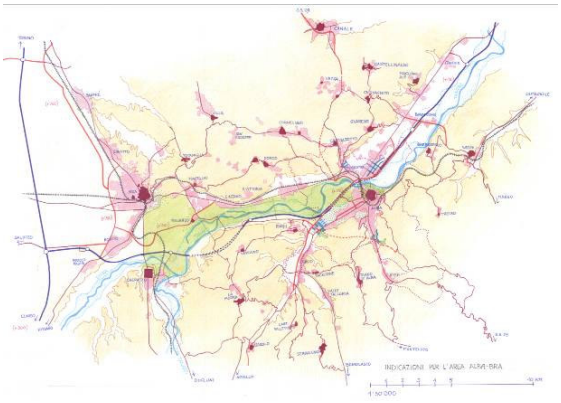
Una normativa particolareggiata per la zona storica basata sul riconoscimento delle tipologie edilizie e la riprogettazione dello spazio fra centro storico e fiume.



La creazione di tre polarità multifunzionali esterne alla città, pianificate mediante un insieme coordinato di ambiti speciali, dettagliati a livello planivolumetrico.



La promozione di un parco locale di interesse sovracomunale incentrato sul fiume Tanaro, strutturato secondo l'accezione europea di parco territoriale



Dopo un lungo iter procedurale è stato recentemente consegnato al comune il progetto preliminare del nuovo PRGC; è in corso l'istruttoria preordinata al suo approdo in consiglio comunale per l'adozione.