

<b>SCHEDA N. ...</b>	
<b>Professionista redattore:</b>	<b>Studio architetti Benevolo</b>
<b>Committente:</b>	<b>Comune di Botticino</b>
<b>Tipo di strumento / oggetto:</b>	<b>Piano per l'Edilizia Economica e Popolare di Botticino (BS)</b>
<b>Data ed estremi atto di incarico profess. le:</b>	<b>1997</b>
<b>Delibera di adozione:</b>	
<b>Delibera di Approvazione:</b>	

## DESCRIZIONE DEL PROGETTO

**Quantità del progetto**

**Superficie territoriale:** 23.000 mq

**Quantità residenziali:** 18.000 mc

**Numero alloggi:** 70 circa

**Parco pubblico:** 11.000 mq

**Le caratteristiche principali di progetto**

L' area oggetto del Piano di Zona è posta in località Botticino Mattina ed è compresa tra via del Marmo, via Salvo d'Acquisto, il rio Rino, il bordo orientale dell'antica frazione di Sott'acqua ed il limite settentrionale del P.E.E.P. lungo via De Gasperi.

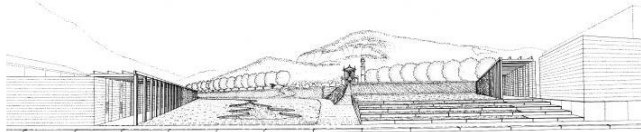
L'elemento centrale del precedente progetto del P.E.E.P. è l'attuale via De Gasperi, che dà origine ad un asse visivo che ha il suo fuoco nella chiesa di Botticino Mattina e che si perde poi sulle cave del colle retrostante.

La valorizzazione adeguata di tale asse costituisce un punto centrale in un progetto che tenti di riconnettere idealmente le espansioni contemporanee alle radici storiche ed all'immaginario della comunità di Botticino.

L'obiettivo del piano è quello di creare un asse di verde attrezzato ai piedi del colle lungo via del marmo; si ritiene che l'inserimento in tale sistema possa conferire al tessuto edilizio di nuova realizzazione un alto livello di qualità ambientale.

Tale schema permette di spingere le strade carrabili ai limiti esterni dell'area oggetto della progettazione, preservando le zone interne che possono così essere trattate come un sistema unitario di spazi aperti e di edificazioni ad essi collegate.

Le aree edificabili vengono poste tra le strade carrabili e gli spazi destinati a verde, evitando così la commistione tra veicoli e pedoni / cicli.



La sistemazione e la configurazione di un sistema unitario di spazi aperti è elemento qualificante del progetto.

Si ipotizza pertanto un'area a verde attrezzata, una sorta di piccolo parco urbano, che svolga un doppio ruolo, come:

- elemento di testata del quartiere P.E.E.P. già realizzato, dando forma compiuta ed ordinata alle aree a standard ad esso destinate.
- elemento di cerniera fra la frazione antica di Sott'acqua e l'asta Cimitero-chiesa, mediante la valorizzazione dei manufatti preesistenti.

Il tema offerto dalla abbondante presenza di acqua viene ulteriormente approfondito riutilizzando la risorgiva per alimentare il lavatoio ed un secondo torrente che si sviluppa all'interno dell'area a verde.

