

SCHEDA N. ...	
Professionista redattore:	Studio architetti Benevolo
Committente:	Comune di Melfi
Tipo di strumento / oggetto:	Piano per l'Edilizia Economica e Popolare di Melfi (PZ)
Data ed estremi atto di incarico profess. le:	1995
Delibera di adozione:	
Delibera di Approvazione:	

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Quantità di progetto

Superficie territoriale: 534000 mq
Quantità residenziale: 250000 mc
N° alloggi: 1000 circa
Parco pubblico: 43000 mq
Parcheggi: 50000 mq
Attrezzature interne Comune: 10000 mq
Istruzione: 23000 mq

Le caratteristiche principali di progetto

Il progetto individua un circuito di circa 10km, collocato lungo un percorso di cresta delle alture che circondano la città storica. Si tratta di una striscia costituita da due file di case o attrezzature, una da una parte e una dall'altra di una strada.

Tutte sono in prima fila: tutti hanno davanti mezzo chilometro almeno di campagna intatta pur conservando ragionevoli distanze sia carrabili sia pedonali.

Le case, realizzate su due fronti, avranno il confine tra parte pubblica e parte privata uniformato e realizzato dall'ente pubblico come opera di urbanizzazione, in modo da determinare il carattere unitario finito dell'insediamento.

In alcuni punti lungo il tracciato sono localizzate le aree secondarie, nonché un parco attrezzato per sport e giochi.

La rete stradale ha un percorso unico, che varia a volte curvando e serpeggiando per evitare l'uniformità del percorso e valorizzare gli sfondi campestri o i monumenti e complessi insediativi dell'architettura antica (il centro storico e il castello). La sezione stradale assume tipologie diverse che però mantengono inalterata la sezione della carreggiata.

Fanno parte del progetto gli schemi delle reti fognarie, idriche, gas, energia elettrica, illuminazione pubblica e telefonia. I tipi edilizi studiati, tutti a bassa densità, variano in funzione dell'acclività del pendio su cui insistono.

